

Le Grand Tichot Appartement A 38

Tignes Val Claret

Michel Rostaing / SKI 3000, Chemin des Fumades 84430 Mondragon FRANCE
Tel : 04 90 40 89 24 Email : mrostaing2@wanadoo.fr
<http://www.skigrandtichot.com/>

Appartement de 80m² en duplex situé au centre du Val Claret

Situation

Le Val Claret est le village skieurs du complexe de Tignes, là où la route s'arrête pour faire place à la glisse.

C'est le point de départ direct vers l'Espace Killy: des sommets culminant à plus de 3 500m qui forment un U autour de Tignes et constituent '**Le plus bel espace de ski du monde**'. Selon les saisons, les préférences et l'heure de la journée, le skieur avisé choisira ses pistes de prédilection, et aura sans doute le regret à la fin de la semaine de ne pas avoir réussi à les skier toutes.



- A l'est, Tovière et Val d'Isère
- Au sud, le Massif de la Grande Motte
- A l'ouest, le Col du Palet, l'Aiguille Percée et Les Boisses, le Vallon de la Sache et Les Brévières.

Un service de navettes gratuites amène au départ des pistes les skieurs en provenance de tous les villages qui constituent l'ensemble de Tignes. Mais pour les privilégiés qui logent au Val Claret, point besoin d'autobus: ils peuvent chausser et déchausser devant leur porte.

Le Val Claret est construit sur une hauteur au pied des pistes, à 2 200m d'altitude ; loin des pollutions du trafic, c'est un espace piétonnier. Ce hameau a été conçu pour que le skieur se consacre sans contraintes à son hobby : Il trouve sur place tout ce qu'il est venu chercher, les écoles de glisse, les domaines réservés, les crèches, les restaurants en station et en altitude, les loueurs de matériel, tous les commerces et en particulier ceux de mode et de sports de montagne. Les vastes parkings lui permettent d'oublier son véhicule.





Le Grand Tichot est l'immeuble le plus central du Val Claret. Il est constitué de deux ailes aux entrées distinctes et de plusieurs cages d'ascenseur. Au rez-de-chaussée il héberge de nombreux commerces dont la supérette qui fait aussi boucherie et traiteur, un boulanger, plusieurs restaurants et magasins de sport, etc. Lui faisant face, dans une galerie marchande se trouvent tabac-presse, pharmacie, produits du terroir, etc.



Face à l'immeuble on trouve la Maison de Tignes et le bureau STGM des remontées mécaniques avec son distributeur automatique de forfaits; un passage couvert amène à un ascenseur au pied duquel s'arrête l'autobus-navette vers Tignes Le Lac et les autres villages constituant la station. Cet ascenseur donne aussi accès au vaste parking ouvert.

Descriptif de l'appartement

L'appartement est situé au 5ème étage, en mezzanine directement sous le toit. Il est orienté sud-est / nord-ouest.

Au palier principal, une entrée centrale s'ouvre sur toutes les pièces de ce niveau : cuisine américaine, séjour, chambre, salle de bains, WC.

En mezzanine, un autre petit palier donne sur les deux chambres ; chacune dispose de sa salle d'eau comportant douche et WC.



Chambres

Les 3 chambres sont meublées de façon à recevoir 8 personnes. Elles disposent chacune d'armoires penderies et/ou de commodes à tiroirs. Nombreuses patères dans l'entrée et sur le palier.

Chambre I Niveau principal 2 paires de lits superposés, 90 X 200

Chambre II Mezzanine 1 paire de lits jumeaux 90 X 200

Chambre III Mezzanine 1 lit double 140 X 200



Tous les lits sont équipés de couettes

Les chambres I et II sont exposées nord-ouest et disposent d'un balcon. Belle vue sur le Pramécou, l'Aiguille Percée et Le Lac.

Séjour, cuisine

Le séjour est lambrissé ; directement sous le toit, il bénéficie d'un volume inhabituel.

La cuisine a été ouverte afin d'y communiquer directement, avec des placards à tiroirs s'ouvrant des deux cotés. Une baie vitrée sur toute la largeur de la pièce donne sur le balcon exposé sud-est. Bel ensoleillement le matin et en milieu de journée.



Une grande table en chêne avec des bancs confère une ambiance conviviale aux repas ; les appareils à fondue et à raclette permettent de profiter à moindre coût des spécialités locales. Un coin salon avec canapé et table basse pour regarder la télé en famille.

Draps et linge de maison

Le prix de location comprend la fourniture de draps, taies, serviettes de toilette et de bain, torchons ; mis à disposition par ODILE, Place du Curling, Le Val Claret.

Garage Parking

Le stationnement est règlementé sur l'ensemble de la station et les parkings sont obligatoires. Possibilités de réserver en ligne sur www.tignes.net
Renseignements téléphoniques au 04 79 40 06 70

Clés, inventaire

L'obtention des clés a lieu auprès d'une personne du Val Claret en échange d'un chèque de caution de 350 € qui est rendu après inventaire contradictoire lors du retour des clés.

Ménage

Le ménage de départ n'est pas compris dans le prix de location et les locataires sont priés de retourner l'appartement dans l'état où ils l'ont trouvé. La personne qui remet les clés peut proposer des solutions de ménage si la demande lui en a été faite au préalable.

Procédure de Réservation

Toute demande de réservation en saison – entre le 11 décembre et le 9 avril - doit être accompagnée du versement de 325 € d'arrhes. Le solde sera versé au plus tard 30 jours avant le début de la période de location.

A réception du loyer, il vous sera adressé :

- une "fiche locataire" dont un double aura été envoyé aux personnes qui remettent les clés et les draps ;
- un inventaire détaillé

Annulation

Les arrhes sont retournées sur simple demande en cas d'annulation plus de 30 jours avant la date initialement prévue du commencement de la location.

En cas de non versement du complément de loyer 30 jours avant le début de la location celle-ci est annulée et les arrhes sont acquises au propriétaire.

Règlements

- Chèques à l'ordre de SKI 3000
adressés à Michel Rostaing, La Rabassière, Chemin des Fumades 84430 Mondragon
- Virements en € au compte de SKI 3000 au Crédit Agricole, Agence de Tignes
Banque: 18106 Guichet: 00810 compte: 72844973050 clé: 19
IBAN : FR76 1810 6008 1072 8449 7305 019
BIC : AGRIFRPP881
- Chèques-Vacances bienvenus + avantages tarifaires
- Facturation commerciale possible + TVA.

		RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE	
Ce relevé est destiné à tout organisme souhaitant connaître vos références bancaires pour domicilier des virements ou des prélèvements sur votre compte.			
CA DES SAVOIE		25/02/2011	
TIGNES		00828	
Tel. 0479446027		Fax. 0479065948	
Intitulé du Compte : S.N.C. SKI 3000 MR ROSTAING MICHEL 18 ALLEE DU LAC SAINT ANDRE SAVOIE TECHNOLAC 73382 LE BOURGET DU LAC CEDEX			
DOMICILIATION			
Code établissement	Code guichet	Numéro de compte	Clé RIB
18106	00810	72844973050	19
IBAN (International Bank Account Number)			
FR76	1810	6008	1072 8449 7305 019
Code BIC (Bank Identification Code) - Code swift: AGRIFRPP881			

A votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Tel. **Michel Rostaing (France)**
+33 4 90 40 89 24
e-mail : mrostaing2@wanadoo.fr
Skype : **mrostaing**

Robert Stein-Rostaing (UK)
+44 7958 777 917
rob@stein-rostaing.org
robsteinrostaing