

# *Le Grand Tichot Apartamento A 38*

## *Tignes Val Claret*

Michel Rostaing / SKI 3000, Chemin des Fumades 84430 Mondragon FRANCIA  
Tel : +33 (0)4 90 40 89 24 Email : [mrostaing2@wanadoo.fr](mailto:mrostaing2@wanadoo.fr)  
<http://www.skigrandtichot.com/>

### **80m<sup>2</sup> Ático apartamento en el centro de Tignes Val Claret**

#### **Situación**

Val Claret es el pueblo más alto del complejo de esquí de Tignes, situado al final del camino, justo al pie de todas las pistas.

Este es el punto de partida de Espace Killy, esquí a todos los picos de los alrededores de más de 3.500 metros que forman una U alrededor de Val Claret y ofrece **"el esquí más bello del mundo"**. Según la temporada, las preferencias personales y la hora del día, el esquiador puede elegir su pista favorita y probablemente se arrepentirá al final de la semana para haber perdido tantas otras.



- Hacia el este, Tovière y Val d'Isère
- Hacia el sur, le macizo de la Grande Motte
- Hacia el oeste, le Col du Palet, l'Aiguille Percée (la Aguja) que conduce a Les Boisses, le Vallon de la Sache que conduce a Les Brévières.

Un servicio de transporte gratuito lleva a los esquiadores de los diversos pueblos de Tignes a las pistas. Sin embargo, para los privilegiados que se alojan en Val Claret, no hay necesidad de autobuses: los esquiadores se pueden poner y quitar los esquís en la misma puerta.

Val Claret esta construida en una colina al pie de las pistas a una altitud de 2.200 m, lejos de la contaminación del tráfico, en una zona peatonal. Esta aldea ha sido diseñada para el esquiador sin límites: Aquí se puede encontrar todo lo que uno quiera: las escuelas de esquí y snowboard, zonas reservadas, pistas infantiles, guarderías, restaurantes, empresas de alquiler de equipo de esquí, todo tipo de tiendas y sobre todo los de la moda y los deportes de montaña. La gran cantidad de aparcamiento de fácil acceso le permite a uno olvidarse del vehículo.





Le Grand Tichot es el edificio más céntrico de Val Claret. Se compone de dos alas con entradas separadas y varios ascensores. La planta baja alberga muchos negocios incluyendo un supermercado que también contiene una carnicería, una panadería, varios restaurantes y tiendas de deporte. Justo enfrente, se puede encontrar un centro comercial con un quiosco, una farmacia y una tienda de vinos y exquisiteces locales.



Frente al edificio es la “Maison de Tignes”, así como la oficina de pases de esquí (STGM) y máquinas expendedoras de pases de esquí; una pasarela cubierta lleva a un ascensor que conduce al transporte a Tignes Le Lac y otros pueblos del complejo de Tignes así como al amplio estacionamiento al aire libre.

## Descripción del Apartamento

El apartamento está en el 5 ° piso con el entresuelo justo debajo de la cubierta del edificio. Su orientación es sur-este/norte-oeste.

La entrada principal del apartamento conduce directamente al vestíbulo al cual dan todas las habitaciones en este nivel; la cocina de estilo americano, la sala de estar, un gran cuarto de baño (con bañera), aseo y el dormitorio con cuatro camas.



Una escalera de madera conduce al entresuelo donde se encuentran otros dos dormitorios, uno doble con baño privado (ducha, lavabo y WC) y un dormitorio principal con dos camas individuales y baño separado (ducha, lavabo, WC).

## Dormitorios

Los 3 dormitorios están bien equipados para alojar cómodamente 8 personas. Cada uno tiene armarios y cómodas, también hay abundantes perchas en las paredes de la entrada y en el rellano del entresuelo.

Dormitorio I Planta baja	2 literas para 4 personas, 90 X 200
Dormitorio II Entresuelo	2 camas, 90 X 200
Dormitorio III Entresuelo	1 cama doble, 140 X 200



Todas las camas tienen edredones

Salas I y II dan al norte-oeste y tienen su propio balcón privado con hermosas vistas de la montaña Pramécou, l'Aiguille Percée (la Aguja) y Tignes Le Lac.

## Salón y Cocina

El salón está decorado con paneles de madera y al estar directamente debajo del techo tiene techos altos, proporcionando un ambiente abierto, con mucho espacio.

La cocina está abierta a la sala de estar y tiene una gran cantidad de cajones y armarios que son accesibles desde ambos lados.



El salón tiene un ventanal que se extiende a todo lo ancho de la habitación, proporcionando muy buena luz y, al ser orientación sureste, sol de la mañana y mediodía. Este mirador nos conduce a la mayor de los 3 balcones del apartamento que es un gran lugar para relajarse al sol durante el día y socializar a la noche.

Una gran mesa de roble con bancos crea un ambiente amable para estar y comer, junto con los equipos de raclette y fondue que permiten al ocupante disfrutar de las delicias locales sin tener que gastar en los restaurantes locales. Una parte de la sala también tiene un gran sofá, mesa de café y televisión para disfrutarlo en familia.

### **Sábanas y toallas**

El precio del alquiler incluye ropa de cama, fundas de almohadas, toallas y toallas de baño, provisto por Odile, Plaza Curling, Val Claret.

### **Estacionamiento**

El aparcamiento está regulado en todo el resort y es obligatorio.

Uno puede reservar en línea en [www.tignes.net](http://www.tignes.net)

Para más información, llame +33 (0) 4 79 40 06 70

### **Llaves, Inventario**

Las llaves son entregadas a los ocupantes por un residente de Val Claret contra un depósito de 350 € que se devolverá con devolución de las llaves y después que se lleva a cabo un control conjunto del inventario.

### **Limpieza**

La limpieza final no está incluida en el alquiler y se les pide a los inquilinos que devuelvan el apartamento en el mismo estado que lo encontraron. La persona que entrega las llaves puede proporcionar diferentes soluciones asequibles siempre que se efectúe el pedido de antemano.

### **Procedimiento de reservas**

Todas las reservas hechas en temporada - entre el 11 de diciembre y el 09 de abril - deben ir acompañada del pago de un depósito de € 325. El saldo debe ser abonado a más tardar 30 días antes del inicio del periodo de alquiler.

Tras la recepción del alquiler, se le enviará:

- Un formulario de inquilino para completar, un duplicado del cual se envía a la gente que maneja las llaves y ropa
- un inventario detallado

### **Cancelaciones**

El depósito será devuelto si se solicita la cancelación con más de 30 días antes de la fecha prevista para el comienzo del periodo de alquiler.

En caso de falta de pago del saldo del alquiler 30 días antes del comienzo del alquiler, la reserva se cancela y se pierde el depósito.

**Pago**

- Cheques a nombre de: SKI 3000  
dirigido a Michel Rostaing, La Rabassière, Chemin des Fumades, 84430 Mondragon, France
- Transferencia de € a la cuenta de SKI 3000 en el Crédit Agricole, Agencia de Tigne

Número de Cuenta: 72844973050  
 IBAN : FR76 1810 6008 1072 8449 7305 019  
 BIC : AGRIFRPP881

Factura comercial disponible con el IVA.

		RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE	
Ce relevé est destiné à tout organisme souhaitant connaître vos références bancaires pour domicilier des virements ou des prélèvements sur votre compte.			
CA DES SAVOIE		25/02/2011	
TIGNES		00828	
Tel. 0479446027		Fax. 0479065948	
<b>Intitulé du Compte :</b> S.N.C. SKI 3000 MR ROSTAING MICHEL 18 ALLEE DU LAC SAINT ANDRE SAVOIE TECHNOLAC  73382 LE BOURGET DU LAC CEDEX			
<b>DOMICILIATION</b>			
Code établissement	Code guichet	Numéro de compte	Clé RIB
18106	00810	72844973050	19
<b>IBAN</b> (International Bank Account Number)			
FR76	1810	6008	1072 8449 7305 019
<b>Code BIC</b> (Bank Identification Code) - Code <b>swift</b> : AGRIFRPP881			

Estamos a su disposición para cualquier información adicional:

**Michel Rostaing (France)**  
 Tel. +33 4 90 40 89 24  
 e-mail : [mrostaing2@wanadoo.fr](mailto:mrostaing2@wanadoo.fr)  
 Skype : mrostaing

**Robert Stein-Rostaing (UK)**  
 +44 7958 777 917  
[rob@stein-rostaing.org](mailto:rob@stein-rostaing.org)  
 robsteinrostaing